

Stadtraum HB /

Hinter den Gleisen tut sich bald eine neue Welt auf

Startschuss für den geplanten Stadtteil Europaallee im Herzen von Zürich



Heute klappt eine gewaltige Baulücke neben der Zürcher Sihlpost. Künftig soll hier die Europaallee entstehen.

CHRISTOPH RUCKSTUHL

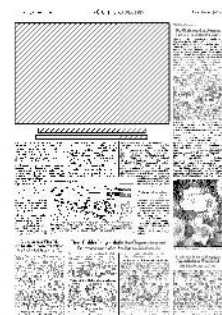
Zwischen dem alten Sihlpostgebäude und der Zürcher Langstrasse wird bis 2019 ein neues Viertel namens Europaallee hochgezogen. Am Montag ist der Spatenstich für die erste Etappe erfolgt: Im Sommer 2012 soll die Pädagogische Hochschule ihre Tore öffnen.

tax. Knapp drei Jahre hat es gedauert von der gewonnenen Volksabstimmung zum Stadtraum HB bis zum Baubeginn für die Europaallee, wie der Stadtteil südlich des Zürcher Hauptbahnhofs künftig heissen soll. Das ist rekordverdächtig, wenn man sich in Erinnerung ruft, welche Odysseen die Vorgängerprojekte Eurogate und HB-Südwest erdulden mussten, bevor sie endgültig beerdigt wurden. Aus den früheren Misserfolgen hätten die SBB drei Erkenntnisse gewonnen, hat deren

Immobilienchef Urs Schlegel am Montag gesagt: «Wir haben neben den Geleisen gebaut, gemeinsam mit der Stadt geplant und sind die Projekte etappenweise angegangen.»

Belebte verbotene Stadt

Stadtpräsidentin Corine Mauch freute sich, dass aus einem einst



Argus Ref 35627293

Stadtraum HB /

verbotenen Bezirk ein neuer, vielfältiger Stadtteil werde, und wies die SBB diskret darauf hin, dass auch ihre übrigen Entwicklungsgebiete von grossem öffentlichem Interesse seien. Später ergriff sie die Gelegenheit, den Steuerknüttel eines Baggers in die Hand zu nehmen, und bewegte die Schaufel beherzt auf und ab, bis sie in den Boden krachte. Während Regierungspräsidentin Regine Aepli die Konzentration der Pädagogischen Hochschule an einem so zentralen Ort begrüsst, machte SBB-Chef Andreas Meyer allein durch seine Anwesenheit klar, dass das Standbein Immobilien längst keine Nebensache mehr ist für die Bahn.

Arbeiten, wohnen und flanieren

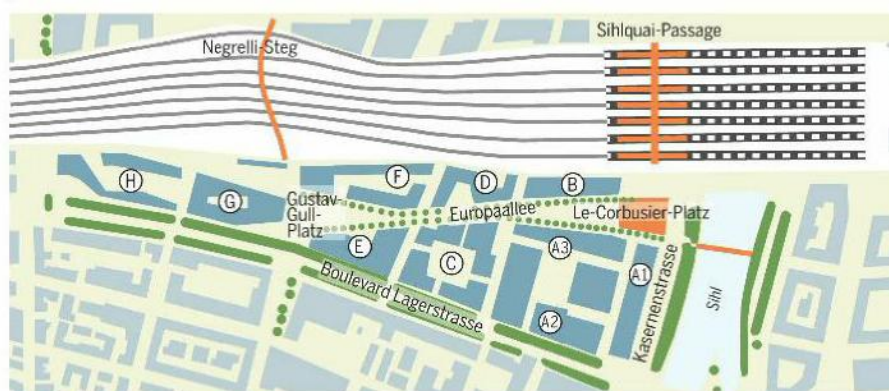
Der neue Stadtteil ist in acht Baufelder gegliedert, die etappenweise fertiggestellt werden sollen. Das Rückgrat wird die von Bäumen gesäumte Europaallee bilden, die vom neuen Le-Corbusier-Platz beim Hauptbahnhof zum geplanten Gustav-Gull-Platz auf der Höhe der Kanonengasse führt. Auch die Lagerstrasse wird in eine Allee verwandelt und soll künftig zum Flanieren einladen. Nach der Pädagogischen Hochschule werden als nächstes die Gebäude für die Bank Clariden Leu und die UBS in Angriff genommen. Die UBS will

hier 1600 bis 1800 Arbeitsplätze zusammenziehen. Besonderer Wert gelegt wurde bei der Planung auf die Belebung des neuen Stadtteils. In allen Gebäuden sind im Erdgeschoss Läden oder Restaurants vorgesehen, und mit der Aufwertung des Sihlufers ist auch für Grünraum gesorgt. Der Negrelli-Steg wird für Fussgänger und Velofahrer künftig eine Brücke in den Kreis 5 schlagen.

Wirkung auf Langstrasse

Insgesamt sollen im Stadtteil Europaallee über 6000 Arbeitsplätze und 400 Miet- und Eigentumswohnungen entstehen. Zu erwarten ist, dass die Dynamik der modernen Neubauten auf den angrenzenden Kreis 4 überspringen und zu einer Aufwertung des Langstrassenquartiers beitragen wird. Verläuft die Planung auch weiterhin reibungsarm, so dürfte die Europaallee, in welche die SBB weit über 1 Milliarde Franken investieren wollen, in 10 Jahren fertiggestellt sein.

Die Etappen der Europaallee



A1 Sihlpost mit Läden/Gastronomie im Erdgeschoss, Bezug 2013, A2 Pädagogische Hochschule mit Shopping-Center, Bezug 2012, A3 Bank Clariden Leu, Bezug 2012, B Bürogebäude mit Läden/Gastronomie, Bezug 2017, C UBS mit Läden/Gastronomie, Bezug 2012, D Bürogebäude mit Läden/Gastronomie, Bezug 2018, E Wohnen/Büros mit Läden/Gastronomie, Bezug 2013, F Wohnen/Büros mit Läden/Gastronomie, Bezug 2019, G Alterswohnungen, Büros, Läden/Gastronomie, Bezug 2014, H Design-Hotel, Wohnen, Büros, Läden/Gastronomie, Bezug 2015.

Quelle: SBB CFF FFS

NZZ

Stadtraum HB /

Startschuss zum Bau der Europaallee



CHRISTOPH RUCKSTUHL

Neben den Gleisen des Hauptbahnhofs entsteht das Stadtquartier Europaallee. Der Startschuss für den Bau der ersten Etappe ist gefallen. 44



Argus Ref 35627242