

# Europaallee: Mitten in Zürich entsteht ein neuer Stadtteil.



**Willkommen in Zürichs Zukunft, willkommen im neuen Stadtteil Europaallee.** Seine zentrale Achse, die Europaallee selbst, verbindet zwei Welten: den Kreis 1 mit der weltbekannten Bahnhofstrasse und die pulsierenden Kreise 4 und 5. Geprägt von einer modernen, urbanen Architektur und einem grosszügig gestalteten öffentlichen Raum wird bis 2020 ein Stadtteil von hoher Aufenthaltsqualität geschaffen. 1800 Studienplätze an der Pädagogischen Hochschule, über 6000 Arbeitsplätze, 400 Wohnungen, vielfältige Einzelhandels- und Gastronomieangebote sowie Freizeiteinrichtungen machen die Europaallee mit ihren Plätzen und ihrem attraktiven Umfeld zu einem neuen, lebendigen Teil Zürichs. Die Europaallee ist durch ihre innerstädtische Lage direkt am Hauptbahnhof Zürich nicht nur direkt mit der ganzen Schweiz, sondern via Flughafen auch mit der ganzen Welt verbunden.

## Neue Alleen und Plätze

**Ein durchgehend gestalteter öffentlicher Raum.** Markante Alleen und Plätze unterstreichen den Charakter des neuen Quartiers. Die grosszügige, begrünte Europaallee bildet das Rückgrat des neuen Stadtteils. Es entstehen Zonen mit hoher Aufenthalts- und Erholungsqualität, aber auch attraktive Passantenlagen für Geschäfte und Gastronomiebetriebe.

## Facts and Figures

**Nutzungsmix:** Dienstleistung, Bildung, Gastronomie, Retail, Freizeit, Wohnen/Alterswohnen mit Service und Pflege, Hotel.

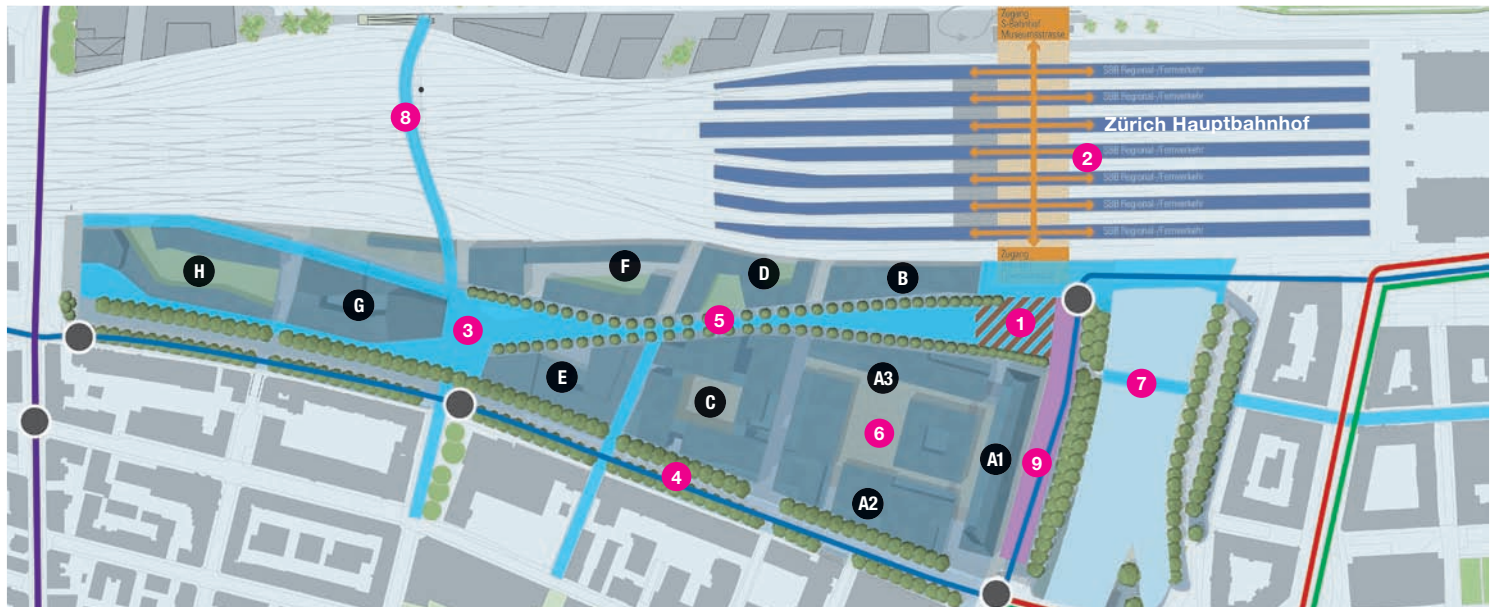
**Arbeitsplätze:** ca. 6000.

**Bewohner:** 1200.

**Studienplätze:** ca. 1800 Studierende der Pädagogischen Hochschule Zürich.

**Parkplätze:** im Vollausbau ca. 700.

# Die Europaallee belebt die Zürcher Innenstadt.



## A1 Sihlpost

Retail/Gastro: ca. 1000 m<sup>2</sup>  
 Dienstleistung: ca. 10 000 m<sup>2</sup>  
 Bezug: 2015

## A2 Shopping Center/ Pädagogische Hochschule Zürich (PHZH)

Retail/Gastro-Fläche: ca. 6000 m<sup>2</sup>  
 Dienstleistung: vermietet an die  
 Pädagogische Hochschule Zürich,  
 40 000 m<sup>2</sup>  
 Bezug: 2012

## A3 Privatbank Clariden Leu

Retail/Gastro: 1300 m<sup>2</sup>  
 Dienstleistung: vermietet, 12 000 m<sup>2</sup>  
 Bezug: 2012

**B** Retail/Gastro: ca. 1000 m<sup>2</sup>  
 Dienstleistung: ca. 8000 m<sup>2</sup>  
 Bezug: 2017

## C UBS

Retail/Gastro: ca. 1100 m<sup>2</sup>  
 Dienstleistung: vermietet, 32 000 m<sup>2</sup>  
 Bezug: 2012

**D** Retail/Gastro: ca. 1800 m<sup>2</sup>  
 Dienstleistung: ca. 10 000 m<sup>2</sup>  
 Bezug: 2020

**E** Retail/Gastro: ca. 1400 m<sup>2</sup>  
 Dienstleistung: noch zu  
 vermieten, ca. 1300 m<sup>2</sup>  
 Mietwohnungen: ca. 6800 m<sup>2</sup>/  
 ca. 64 Wohnungen.  
 Bezug: 2014

**F** Retail/Gastro: ca. 1800 m<sup>2</sup>  
 Dienstleistung: ca. 12 000 m<sup>2</sup>  
 Mietwohnungen: 10 000 m<sup>2</sup>  
 Bezug: 2018

**G** Retail/Gastro: ca. 1200 m<sup>2</sup>  
 Dienstleistung: ca. 7400 m<sup>2</sup>  
 Eigentumswohnungen:  
 ca. 7700 m<sup>2</sup>/ca. 42 Wohnungen.  
 Seniorenresidenz: 7400 m<sup>2</sup>/  
 ca. 70 Wohnungen.  
 Bezug: 2015

**H** Retail/Gastro: ca. 2000 m<sup>2</sup>  
 Dienstleistung: ca. 14 000 m<sup>2</sup>  
 Mietwohnungen: ca. 5000 m<sup>2</sup>  
 Weiter geplant:  
 Design-Hotel 25h, 130 Zimmer  
 Bezug: 2016

- 1 Le-Corbusier-Platz
- 2 Sihlquai-Passage
- 3 Gustav-Gull-Platz
- 4 Lagerstrasse
- 5 Europaallee
- 6 Pädagogische Hochschule Zürich
- 7 Steg
- 8 Negrellisteg
- 9 Kasernenstrasse

- Buslinie 32
- Projekt Buslinie 31,  
 evtl. ab 2025 Tramlinie 1
- Tramlinie 3
- Tramlinie 14
- Langsamverkehr (geplant)
- Velostation Süd, Zürich HB
- Vorfahrt
- Verbindung und Zugang zu allen  
 unter- und oberirdischen Gleisen  
 (Zürcher HB, Bahnhof Löwen-  
 str., S-Bahnhof Museumsstr.)

## Kontakte:

### OFFICES

Kuoni Mueller & Partner  
 Investment AG  
 Schweizergasse 21  
 8001 Zürich  
[www.kmp.ch](http://www.kmp.ch)

Peter Eichenberger  
 Telefon +41 43 344 65 03  
[peter.eichenberger@kmp.ch](mailto:peter.eichenberger@kmp.ch)

Carmen Fehr  
 Telefon +41 43 344 65 20  
[carmen.fehr@kmp.ch](mailto:carmen.fehr@kmp.ch)

SBB Immobilien  
 Development Zürich City  
 Hohlstrasse 532  
 Postfach  
 8021 Zürich

Christian Faber  
 Telefon +41 51 222 87 09  
[christian.faber@sbb.ch](mailto:christian.faber@sbb.ch)

### RETAIL

**Kontakt für Baufeld A:**  
 psm Center Management AG  
 Badenerstrasse 329  
 8040 Zürich  
[www.centermanagement.ch](http://www.centermanagement.ch)

Anita Wenger  
 Telefon +41 43 305 02 27  
[philipp.strebel@centermanagement.ch](mailto:philipp.strebel@centermanagement.ch)

## Kontakt für restliche Flächen:

Privera AG  
 Husacherstrasse 3  
 8304 Wallisellen  
[www.privera.ch](http://www.privera.ch)

Michel Müller  
 Telefon +41 43 233 37 00  
[michel.mueller@privera.ch](mailto:michel.mueller@privera.ch)

### WOHNEN

**Kontakte:**  
 VERIT Immobilien AG  
 Klausstrasse 48  
 8034 Zürich  
[www.verit.ch](http://www.verit.ch)

## für Mietwohnungen:

Mathias Guillén  
 Telefon +41 44 389 77 81  
[mathias.guillen@verit.ch](mailto:mathias.guillen@verit.ch)

## für Eigentumswohnungen:

Janine Valcanover  
 Telefon +41 44 389 77 84  
[janine.valcanover@verit.ch](mailto:janine.valcanover@verit.ch)

## Kontakt für Alterswohnen mit Service und Pflege:

Di Gallo Gruppe AG  
 8627 Grüningen  
[www.digallo-gruppe.ch](http://www.digallo-gruppe.ch)

Peter di Gallo  
 Telefon +41 71 343 80 80  
[p.digallo@hof-speicher.ch](mailto:p.digallo@hof-speicher.ch)